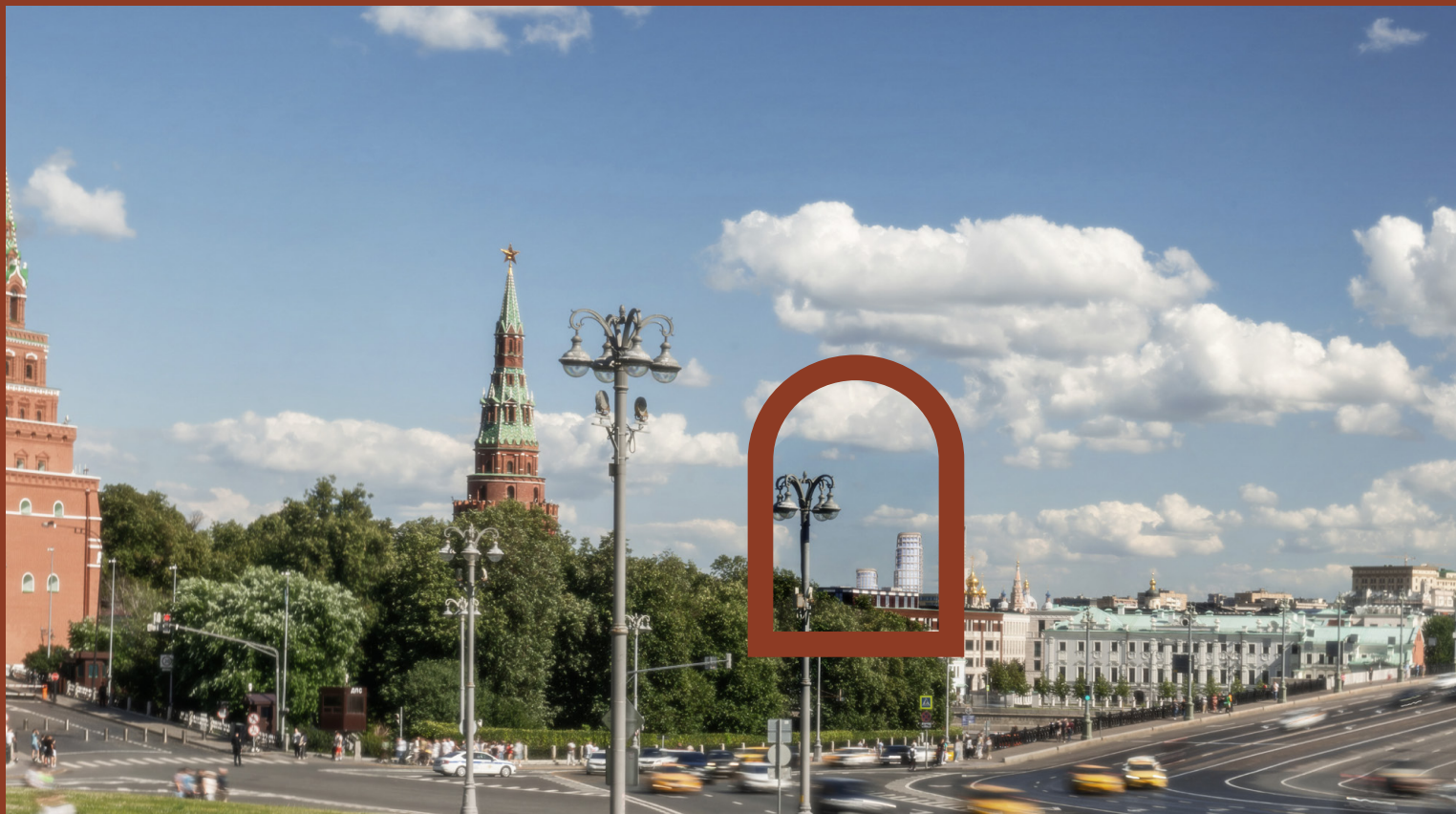




ТАТАРСКАЯ 35

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ ТОП ПРЕМИУМ

Высокий люкс рядом с Кремлем



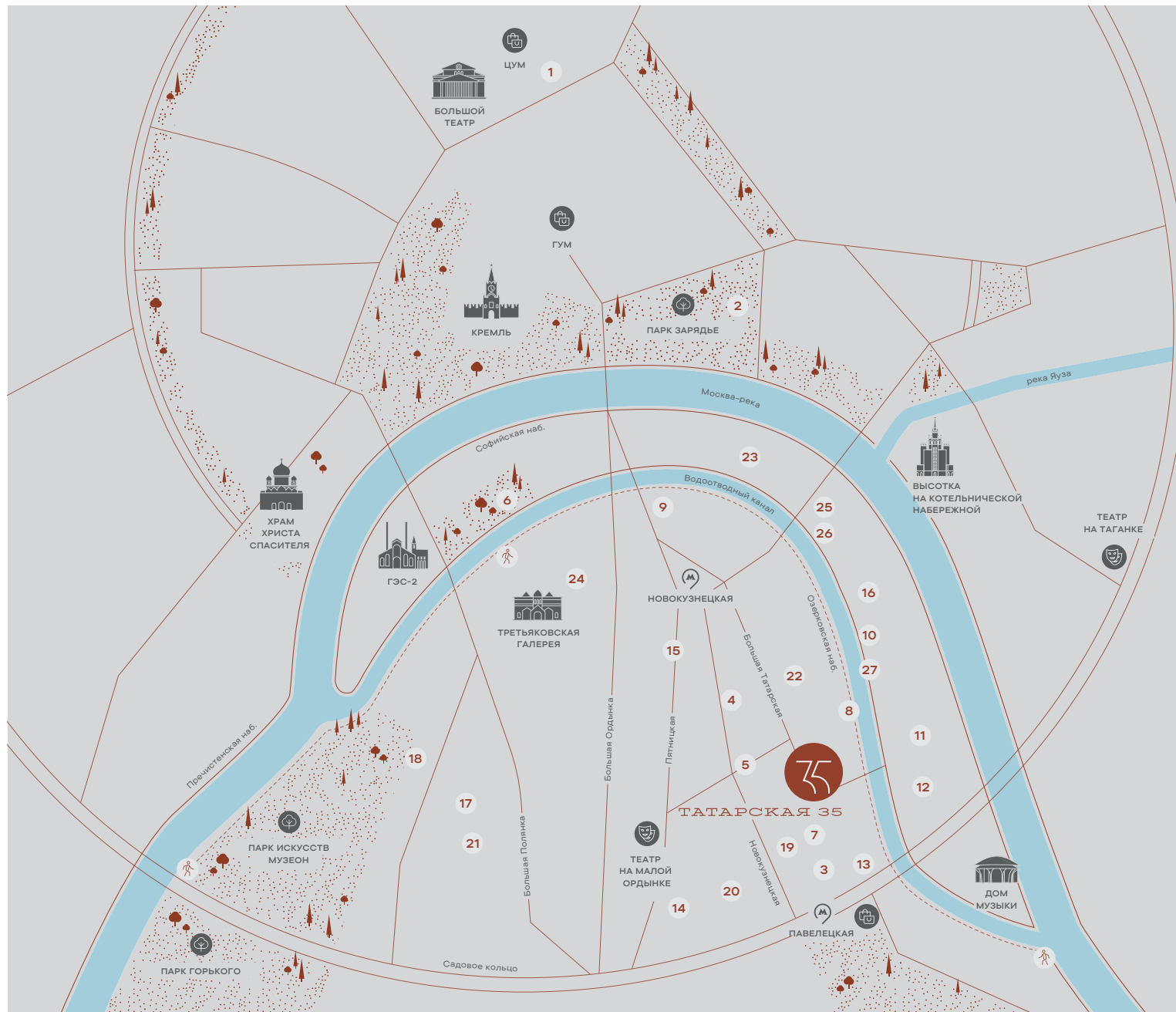
Визуализации предварительные,
возможны изменения

ТАТАРСКАЯ 35 – ЭЛИТНЫЙ ДОМ В АТМОСФЕРНОМ МЕСТЕ
СТАРОЙ МОСКВЫ, В ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ. БЛАГОРОДНАЯ
НЕОКЛАССИКА С ВИДАМИ НА ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ
ЦЕНТРА СТОЛИЦЫ. ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ – БОЛЕЕ 1000 М²
КЛУБНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СОБСТВЕННЫЙ ВЕЛНЕС-
ЦЕНТР И ДВОР-САД ПЛОЩАДЬЮ 1,8 ГА.



2 КМ – КРЕМЛЬ
750 М – МОСКВА-РЕКА
700 М – САДОВОЕ КОЛЬЦО
130 М – ОЗЕРКОВСКАЯ НАБ.





КУЛЬТУРА

- 1 МАЛЫЙ ТЕАТР
- 2 КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ «ЗАРЯДЬЕ»
- 3 ТЕАТРАЛЬНЫЙ МУЗЕЙ ИМ. А. А. БАХРУШИНА
- 4 ИСТОРИЧЕСКАЯ МЕЧЕТЬ
- 5 ХРАМ СЯТИТЕЛЯ НИКОЛАЯ В КУЗНЕЦАХ

ПРОГУЛКИ

- 6 РЕПИНСКИЙ СКВЕР
- 7 МИХАЙЛОВСКИЙ САД
- 8 ПРОМЕНАД НА НАБЕРЕЖНОЙ

РЕСТОРАНЫ

- 9 БЬЁРН
- 10 РЫБА МЕЧТЫ
- 11 ЛЕ КАРРЕ
- 12 БУТЧЕР
- 13 ЭЛЬ ГАУЧО
- 14 ТАКОБАР
- 15 РИХТЕР

ОБРАЗОВАНИЕ

- 16 АНГЛИЙСКИЙ ДЕТСКИЙ САД
- 17 АНГЛИЙСКАЯ ШКОЛА MSC
- 18 ПИРОГОВСКАЯ ШКОЛА
- 19 ШКОЛА № 627
- 20 ШКОЛА № 1259
- 21 ЛИЦЕЙ ПРИ ПОСОЛЬСТВЕ ФРАНЦИИ
- 22 КОЛЛЕДЖ МИД РФ
- 23 ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ
- 24 МГАХИ ИМ. В. И. СУРИКОВА
- 25 РГУ ИМ. А. Н. КОСЫГИНА
- 26 ШКОЛА № 518
- 27 НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА № 1259



Квартиры

БОЛЬШОЙ ВЫБОР ЭЛИТНЫХ ЛОТОВ —
ОТ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ОДНОКОМНАТНЫХ КВАРТИР
И СЕМЕЙНЫХ РЕЗИДЕНЦИЙ ДО ПЕНТХАУСОВ.
ПАНОРАМНЫЕ ОКНА В ПОЛ, ДВУХСТВОРЧАТЫЕ ДВЕРИ.
РЕДКИЕ ФОРМАТЫ С ОКНАМИ В ВАННЫХ, УГЛОВЫМИ
ОКНАМИ, ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВИТЬ КАМИН.

ОДНУ ИЗ СЕКЦИЙ ДОМА ЗАНИМАЮТ КВАРТИРЫ
С ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКОЙ, КУХНЯМИ С ТЕХНИКОЙ
И ГОТОВЫМИ ВАННЫМИ КОМНАТАМИ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения



Квартиры с отделкой ТОП ПРЕМИУМ

Авторский дизайн и премиальные материалы создают неповторимую атмосферу и характер пространства.

В интерьер органично интегрированы итальянские кухонные гарнитуры Poliform с швейцарской встроенной техникой V-ZUG и сантехника ведущих европейских брендов.



Визуализации предварительные,
возможны изменения



КУХНЯ



Визуализации предварительные,
возможны изменения



POLIFORM

Италия

КУХОННЫЕ ГАРНИТУРЫ С РЕПУТАЦИЕЙ ШЕДЕВРОВ
ДИЗАЙНЕРСКОГО ИСКУССТВА, НЕПРЕМЕННЫЙ
АТРИБУТ ЛУЧШИХ ДОМОВ МИРА. СОЧЕТАНИЕ
БЛАГОРОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ, СОВЕРШЕННОЙ
ЭРГОНОМИКИ И БЕЗУПРЕЧНОЙ ЭСТЕТИКИ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения





V-ZUG

Швейцария

БЫТОВАЯ ТЕХНИКА, СТАВШАЯ ВО ВСЕМ МИРЕ СИМВОЛОМ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ИННОВАЦИЙ, ИЗЫСКАННОГО ДИЗАЙНА
И ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЙ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ.

Визуализации предварительные,
возможны изменения

ВСТРОЕННАЯ БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

ТОП ПРЕМИУМ



Варочная
панель

V-ZUG



Встраиваемая
вытяжка

V-ZUG



Духовой шкаф
с паром и микроволнами

V-ZUG



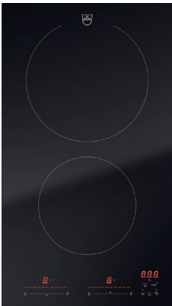
Встраиваемая
кофемашина

V-ZUG



Индукционная
варочная панель
с вытяжкой

V-ZUG



Варочная
панель

V-ZUG



Встраиваемая
в столешницу вытяжка

V-ZUG



Посудомоечная
машина

V-ZUG



Винный
шкаф

V-ZUG

Упомянутые модели или артикулы могут быть
изменены на аналоги без потери качества.



Встраиваемая
морозильная камера
V-ZUG

Встраиваемый
холодильник
V-ZUG

Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.



Встраиваемый
холодильник с морозильной камерой
V-ZUG

ВАННЫЕ КОМНАТЫ



Визуализация предварительная,
возможны изменения



ANTONIO LUPI

Италия

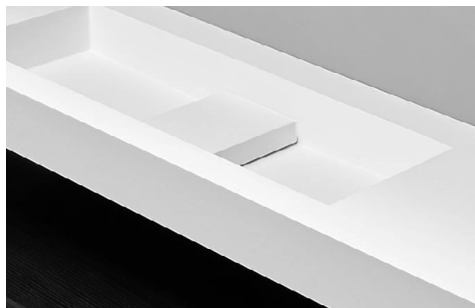
РАКОВИНЫ И ВАННЫ, СОЗДАННЫЕ МАСТЕРАМИ,
ПРЕВРАТИВШИМИ СВОЮ РАБОТУ В НАСТОЯЩЕЕ
СКУЛЬПТУРНОЕ ИСКУССТВО.

Визуализации предварительные,
возможны изменения





Встроенная раковина
ANTONIO LUPI STREET



Встроенная раковина
ANTONIO LUPI PODIO

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены
на аналоги без потери качества.



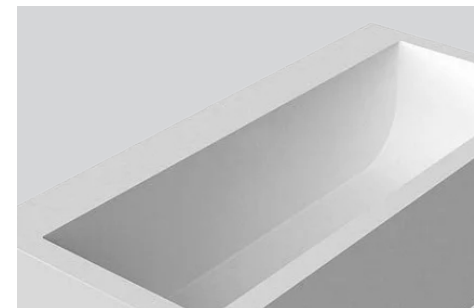
Напольная раковина
ANTONIO LUPI AGO85



Напольная ванна
ANTONIO LUPI AGO



Унитаз
ANTONIO LUPI KOMODO



Встроенная ванна
ANTONIO LUPI BIBLIO



CEA

Италия

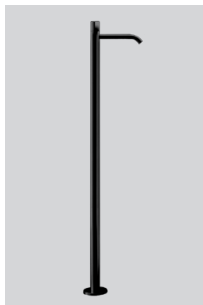
СМЕСИТЕЛИ ОТ БРЕНДА, ЗАДАЮЩЕГО ЕВРОПЕЙСКИЕ
ТРЕНДЫ В ТЕХНОЛОГИЯХ И СТИЛЕ.



Визуализации предварительные,
возможны изменения



САНТЕХНИКА В ВАННЫХ



Напольный смеситель
для раковины
**CEA DESIGN
DUET**



Смеситель настольной
установки
**CEA DESIGN
DUET**



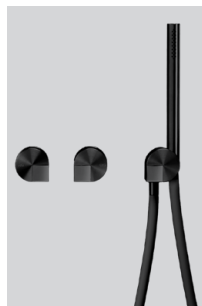
Излив смесителя
для раковины
**CEA DESIGN
DUET**



Отдельностоящий
смеситель для ванны
**CEA DESIGN
DUET**



Встроенный
смеситель для ванны
**CEA DESIGN
DUET**



Встраиваемый
смеситель для ванны
и душа
**CEA DESIGN
DUET**

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены
на аналоги без потери качества.



ТОП ПРЕМИУМ



Держатель для душа
**CEA DESIGN
DUET**



Гигиенический душ
CEA DESIGN



Тропический душ
CEA DESIGN



Потолочный
душевой кронштейн
CEA DESIGN





NOKEN I-SMART TOILET

Япония

«УМНЫЙ» УНИТАЗ, ШЕДЕВР ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ
ИННОВАЦИЙ ДЛЯ ИДЕАЛЬНОЙ ЛИЧНОЙ ГИГИЕНЫ
И ЕЖЕДНЕВНОГО КОМФОРТА.

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены
на аналоги без потери качества.



AVA

Италия

КЕРАМОГРАНИТНАЯ ПЛИТКА **GEMSTONE** ОТ ФАБРИКИ,
ИСПОЛЗУЮЩЕЙ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ОБЖИГА
И РУЧНЫЕ МЕТОДЫ РОСПИСИ И ДЕКОРА.

Визуализации предварительные,
возможны изменения



Стиральная машина
V-ZUG ADORA WASH

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены
на аналоги без потери качества.



Сушильная машина
V-ZUG ADORA DRY

СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



ТОП ПРЕМИУМ

СВЕРХТЕХНОЛОГИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РЕГУЛИРУЕТ ОТОПЛЕНИЕ, ОСВЕЩЕНИЕ, ПОДОГРЕВ ПОЛОВ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ, ПОДСТРАИВАЯСЬ ПОД ВАШИ СЦЕНАРИИ ЖИЗНИ.

«УМНЫЙ ДОМ» ОТКРОЕТ ШТОРЫ, КОГДА ВЫ ПРОСНЕТЕСЬ, ВСТРЕТИТ С РАБОТЫ ВКЛЮЧЕННЫМ СВЕТОМ И УСТАНОВЛЕННЫМ КЛИМАТОМ, А ПО ВАШЕМУ УХОДУ ВСЕ ВЫКЛЮЧИТ. КВАРТИРА БУДЕТ ЗАЩИЩЕНА ОТ ПРОТЕЧЕК И ОБЕСПЕЧЕНА АВАРИЙНОЙ СВЯЗЬЮ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ.

СИСТЕМА УПРАВЛЯЕТСЯ СО СМАРТФОНА И СОВМЕСТИМА С ЛЮБЫМ ГОЛОСОВЫМ ПОМОЩНИКОМ: АЛИСОЙ, SIRI, GOOGLE ASSISTANT И СБЕРОМ.

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.



НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ, СТЕНЫ



ТОП ПРЕМИУМ

FLÜGGER

Дания

КРАСКА ДЛЯ СТЕН ОТ ОДНОГО ИЗ СТАРЕЙШИХ МИРОВЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ, ИСПОЛЬЗУЮЩЕГО ОРГАНИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ БЕЗОПАСНОСТИ, ДОЛГОВЕЧНОСТИ И ЦВЕТОВОЙ НАСЫЩЕННОСТИ.

COSWICK

Белоруссия

ПАРКЕТНАЯ ДОСКА ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДУБА СОЗДАЕТ В ДОМЕ ОЩУЩЕНИЕ ЭКОЛОГИЧНОСТИ И СТИЛЬНОГО УЮТА.

Визуализации предварительные, возможны изменения. Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.





ТОП ПРЕМИУМ

ТЕНЕВОЙ ПРОФИЛЬ

Россия

СКРЫТЫЕ ПЛИНТУСЫ ИЗ АНОДИРОВАННОГО АЛЮМИНИЯ.
БЛАГОДАРЯ ИХ ЗАГЛУБЛЕНИЮ В СТЕНУ ИНТЕРЬЕР
СТАНОВИТСЯ ЛЕГЧЕ, ВОЗНИКАЕТ ЭФФЕКТ ПАРЯЩИХ СТЕН.

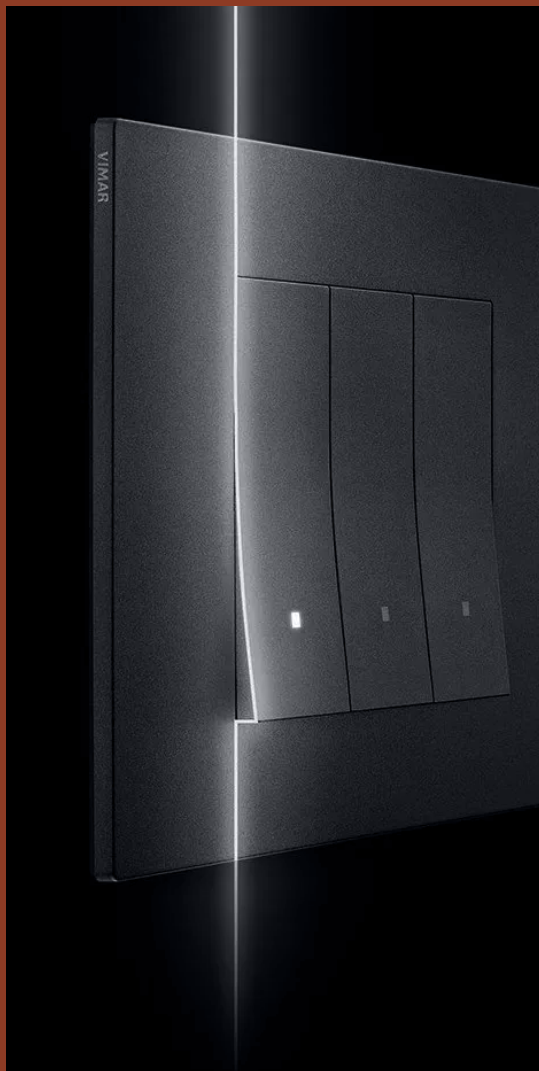
INVISIBLE DOORS

Россия

РАСПАШНЫЕ ДВЕРИ СО СКРЫТЫМИ В СТЕНЕ КОРОБАМИ
ДЕЛАЮТ ПРОСТРАНСТВО ЕДИНЫМ, УСИЛИВАЮТ ОЩУЩЕНИЕ
ВЫСОТЫ И ПРОСТОРА.

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены
на аналоги без потери качества.

ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ



ТОП ПРЕМИУМ

VIMAR

Италия

ВЫКЛЮЧАТЕЛИ И РОЗЕТКИ ЭЛИТНОЙ КОЛЛЕКЦИИ **LINEA** ОРГАНИЧНО ПОДЧЕРКИВАЮТ ПРЕМИАЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР ОТДЕЛКИ БЛАГОДАРЯ ЭЛЕГАНТНОМУ ДИЗАЙНУ.

МДМ-ЛАЙТ

Россия

LED-СВЕТИЛЬНИКИ ОТ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ, СОЧЕТАЮЩЕГО В СВОЕЙ ПРОДУКЦИИ ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ОСВЕЩЕНИЯ С БЕЗОПАСНОСТЬЮ И ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИМИ ТЕХНОЛОГИЯМИ.

Визуализации предварительные, возможны изменения.
Упомянутые модели или артикулы могут быть изменены на аналоги без потери качества.

Высокий класс в деталях

ВАННЫЕ КОМНАТЫ	
САНТЕХНИКА	CEA DESIGN DUETНапольный смеситель для раковины
	CEA DESIGN DUETСмеситель настольной установки
	CEA DESIGN DUETИзлив смесителя для раковины
	CEA DESIGN DUETОтдельностоящий смеситель для ванны
	CEA DESIGNВстроенный смеситель для ванны
	CEA DESIGN DUETВстраиваемый смеситель для ванны и душа
	CEA DESIGN DUETДержатель для душа
	CEA DESIGNГигиенический душ
	CEA DESIGNТропический душ
	CEA DESIGNПотолочный душевой кронштейн
	ANTONIO LUPI STREETВстроенная раковина
	ANTONIO LUPI AGO85Напольная раковина
	ANTONIO LUPI AGONaпольная ванна
	ANTONIO LUPI KOMODOУнитаз
	ANTONIO LUPI BIBLIOВстроенная ванна
	NOKEN I-SMART TOILET«Умный» унитаз
МЕБЕЛЬ	ANTONIO LUPIТумба под встроенную раковину
	CASABATHТумба под встроенную раковину
	CEA DESIGN STEMОтдельностоящий полотенцесушитель
АКСЕССУАРЫ	CEA DESIGN OPUSКрючок для одежды
	CEA DESIGNТуалетный ершик с держателем
	CEA DESIGN STEMДержатель туалетной бумаги

Информация предварительная,
возможны изменения



ПОСТИРОЧНАЯ		
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА	V-ZUG	Стиральная машина
	V-ZUG	Сушильная машина
КУХНЯ		
МЕБЕЛЬ	POLIFORM	Кухонный гарнитур
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА	V-ZUG	Духовой шкаф с паром и микроволнами
	V-ZUG	Кофемашина
	V-ZUG	Встраиваемая морозильная камера
	V-ZUG	Встраиваемый холодильник
	V-ZUG	Встраиваемый холодильник с морозильной камерой
	V-ZUG	Индукционная варочная панель с вытяжкой
	V-ZUG	Варочная панель
	V-ZUG	Встраиваемая в столешницу вытяжка
	V-ZUG	Встраиваемая вытяжка
	V-ZUG	Винный шкаф
	V-ZUG	Посудомоечная машина
ВАННЫЕ КОМНАТЫ		
СТЕНЫ И НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ	AVA GEMSTONE	Керамогранитная плитка
ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ		
СТЕНЫ	FLÜGGER	Краска для стен
НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ	COSWICK	Паркетная доска ширина планки 190-240 мм
ПЛИНТУСЫ		Теневого профиля
ДВЕРИ	INVISIBLE DOORS	Распашные двери со скрытыми коробками
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	VIMAR LINEA	Выключатели и розетки
	МДМ-ЛАЙТ	LED-светильники

Информация предварительная,
возможны изменения



Дом в деталях

ЭТАЖНОСТЬ

КОРПУС 1: 15–20 ЭТАЖЕЙ
КОРПУС 2: 18–20 ЭТАЖЕЙ
КОРПУС 3: 24 ЭТАЖА

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

КОРПУС 1: 92
КОРПУС 2: 157
КОРПУС 3: 223

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

1-КОМНАТНЫЕ: 48–72 М²
2-КОМНАТНЫЕ: 71–133 М²
3-КОМНАТНЫЕ: 103–229 М²
4-КОМНАТНЫЕ: 129–295 М²
5-КОМНАТНЫЕ: 181–321 М²
ПЕНТХАУСЫ: 190–346 М²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ*

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ: 3,5 М
КОРПУС 1: 20-Й ЭТАЖ — ДО 4,72 М,
КОРПУС 2: 18-Й ЭТАЖ — ДО 4,67 М,
19-Й ЭТАЖ: ВТОРОЙ СВЕТ — ДО 7,27 М
КОРПУС 3: 24-Й ЭТАЖ — 4,52 М

* Высота по бетонным поверхностям

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ**

ТИПОВЫЕ ЭТАЖИ: 3,4 М
24-Й ЭТАЖ: 4,1 М

** Без учёта чистовой отделки

ОКНА

КРУПНОФОРМАТНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ
БОЛЬШИНСТВО ОКОН — В ПОЛ
АЛЮМИНИЕВЫЙ ПРОФИЛЬ С НАКЛАДКАМИ
ИЗ НАТУРАЛЬНОГО ДЕРЕВА
ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ

УНИКАЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

С ВОЗМОЖНОСТЬЮ УСТАНОВКИ КАМИНА
С БАЛКОНАМИ И ТЕРРАСАМИ
С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ
С УВЕЛИЧЕННОЙ ВЫСОТОЙ ПОТОЛКА
С МОЛЛИРОВАННЫМ УГЛОВЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ
С ОКНОМ В ВАННОЙ
2 ДВУСВЕТНЫХ ПЕНТХАУСА
ГРАНД-ПЕНТХАУС 346 М², ЗАНИМАЮЩИЙ ВСЁ ЭТАЖ

ОТДЕЛКА

Квартиры передаются без отделки — установлены приборы отопления, металлические двупольные входные двери квартир.

КОРПУС 3 (СЕКЦИЯ 2)

126 квартир с чистовой отделкой.

ВХОДНАЯ ГРУППА

Высота потолка 4,45–8,5 м. Дизайнерская отделка. Ресепшен. Мягкие зоны ожидания. Помещения для мытья лап домашних питомцев. Почтоматы для хранения интернет-заказов. Электронные почтовые ящики. Зоны ожидания курьеров.

ЛИФТЫ

Лифты премиальных марок. Кабины высотой 2,8 м с системой охлаждения.

ПАРКИНГ

Двухуровневый подземный паркинг. Машино-места: 5,3х2,7 м / 5,3х2,8 м / 6,0х3,0 м. Две станции зарядки электрокаров в общем доступе. Кладовые помещения. Помещения для хранения детских колясок. Зоны для хранения велосипедов. Зоны ожидания водителей. Автомойка.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Отдельный трубопровод питьевой воды в системе водоснабжения. Бесперебойное снабжение горячей водой в период профилактических отключений тепловой сети.

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

Механическая приточно-вытяжная вентиляция. Индивидуальная система кондиционирования чиллер-фанкойл (централизованное многозонное охлаждение воздуха с использованием охлажденной жидкости). Система центрального кондиционирования. Бактерицидные установки.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Силовой трехфазный кабель заводится в квартиру, устанавливается временный щит механизации.

РАСЧЕТНЫЕ НАГРУЗКИ

1-комнатные — 14 кВт
2-комнатные — 18 кВт
3-комнатные — 20 кВт
4-комнатные — 22 кВт
5-комнатные — 25 кВт
Пентхаусы — 50 кВт
Доп. мощность для квартир с террасой — +5 кВт.

УМНЫЙ ДОМ

УДОБСТВО

Высокоскоростной доступ в интернет и телефония. Доступ на территорию по смартфону и система «свободные руки»: автоматическое открытие дверей и бесконтактная работа лифта. Бесконтактный въезд гостей в паркинг благодаря распознаванию номера машины. Проход гостей в дом по куар-коду. Онлайн-резервирование общественных пространств для жителей и их гостей. Автоматическое управление микроклиматом в общественных пространствах: влажностью, температурой и уровнем CO₂.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Контроль доступа в дом нежелательных лиц и автомобилей. Система видеонаблюдения во дворе, в паркинге, включая въезды и выезды, во входных группах и лифтовых холлах. Срок хранения видеозаписей — 30 суток. Доступ к просмотру камер видеонаблюдения детских площадок во дворе. Системы пожарной сигнализации и речевого оповещения о пожарной тревоге и ее отмене. Системы противодымной вентиляции и водяного пожаротушения в этажных коридорах.

ЭКОНОМИЯ

Автоматическое управление освещением и отоплением в общественных пространствах сокращает затраты на общедомовые нужды. Автоматическая ежемесячная передача показаний счетчиков помогает контролировать расходы и потребление ресурсов в квартире.

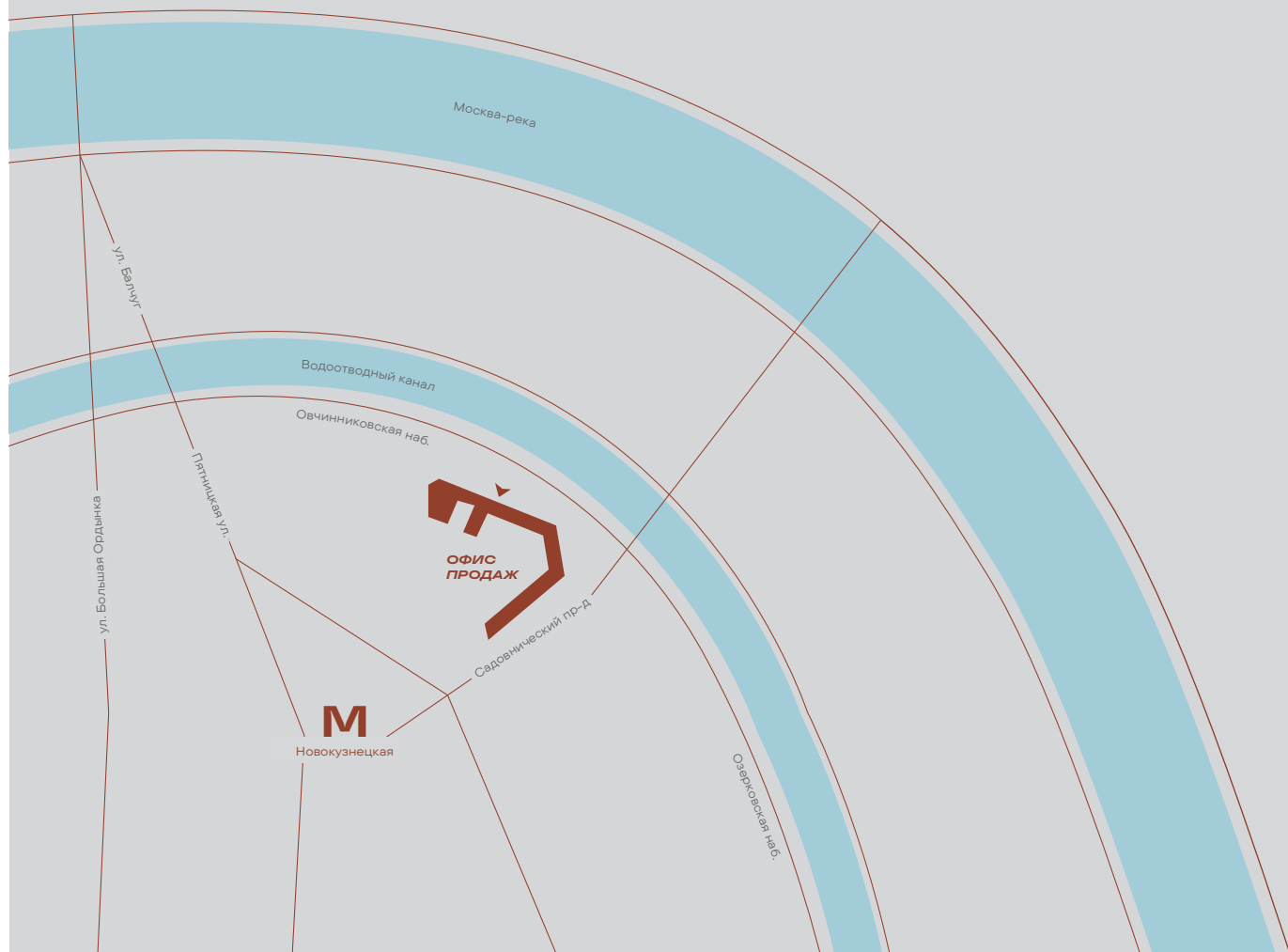
ИНФРАСТРУКТУРА

КЛУБНАЯ

Детский клуб, спортивный зал, помещение для индивидуальных занятий с тренером. Деловое пространство: переговорные, библиотека, репетиторская. Сигарная комната. Кинотеатр. Кабинет красоты. Помещение массажа и косметологии. Номера для гостей. Сушильные шкафы.

КОММЕРЧЕСКАЯ

Велнес-центр с бассейном. Рестораны, кофейни. Салон красоты.



МАРШРУТ
В ЯНДЕКС КАРТАХ



ОФИС ПРОДАЖ
ОВЧИННИКОВСКАЯ НАБ., Д. 18/1 С2
ПН-ВС 10.00–21.00
+7 (495) 154–29–97

ДОНСТРОЙ

